

Договор на оказание эксклюзивных информационных услуг № _____

г. _____ « _____ 2017г.

[Наименование организации], в лице [должность, Ф. И. О.], именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и индивидуальный предприниматель Тридрих Виктор Ростиславович ОГРНИП 304770000215872 (свидетельство от 11 июня 2004 года), паспорт 4515 185276, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику информационные услуги о потенциальных Клиентах – гражданах, планирующих приобретение недвижимости в _____ (указать название района, города) Краснодарского края - в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором, а Заказчик обязуется принимать поставляемую информацию и оплачивать ее в размере, в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором на оказание информационных услуг. Перечень информационных материалов определен в Приложении 1 к настоящему договору.

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке, в срок и на условиях, определенных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- оказывать информационные услуги в рамках настоящего договора.
- предоставлять данную информацию эксклюзивно Заказчику, не разглашая ее содержания риэлтерским компаниям и индивидуальным предпринимателям – риэлторам – в _____ Краснодарского края.

2.2. Исполнитель имеет право:

- требовать и получать от Заказчика все необходимые документы, связанные со сделкой между Заказчиком и Клиентом,
- снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
- пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по договору.

2.3. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю все имеющиеся у него сведения по объектам недвижимости и документы, необходимые для исполнения настоящего договора;
- при получении информации от Исполнителя, содержащей критерии искомой недвижимости, в течение не более 5 суток предоставить Исполнителю не менее трех вариантов предлагаемой к реализации недвижимости;
- принимать работу Исполнителя и подписывать акты выполненных работ;
- своевременно, не менее чем за пять дней, предупреждать Исполнителя о времени и месте проведения переговоров по вопросам, связанным с обязанностями Исполнителя по

настоящему договору;

- оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и в размере, установленном настоящим договором.

2.4. Заказчик имеет право:

- требовать у Исполнителя сведений о ходе исполнения договора, копии документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу;

- запрашивать у Исполнителя данные и сведения о проведенных переговорах, оформленные соответствующими протоколами;

2.5. Документами, подтверждающими исполнение обязательств перед Заказчиком, является акт выполненных работ.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Стоимость услуг составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц – абонентская плата.. Выплачивается ежемесячно до __ числа наступающего оплачиваемого месяца. Размер окончательного вознаграждения определяется обеими сторонами до совершения сделки по приобретению имущества или оказанию услуг Клиенту в каждом отдельном случае. Оплата услуг Заказчиком Исполнителю осуществляется в течение не более 5 календарных суток после поступления денежных средств на счет от Клиента Заказчику.

3.3. При обоюдном подписании окончательного Акта приемки работ претензии Заказчика к объему и качеству услуг, оказанных Исполнителем не принимаются, а сами услуги подлежат оплате в полном объеме. Акты приемки работ составляются не реже одного раза за шесть месяцев.

3.4. Обязательства Заказчика в части оплаты услуг Исполнителя считаются исполненными надлежащим образом после поступления соответствующих денежных средств Исполнителю.

3.5. В счет оплаты оказываемых Исполнителем услуг, Заказчик вправе производить авансовые платежи.

4. Основания прекращения договора и ответственность сторон

4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

4.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:

- при исполнении сторонами обязательств по договору;

- по соглашению сторон.

4.4. Стороны имеют право на возмещение убытков, причиненных по вине другой стороны, в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае невозможности исполнения настоящего договора по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору.

4.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.9. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например: стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, делающие невозможным реализацию объекта.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2017 года.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. К договору прилагаются: Перечень оказываемых услуг [**Приложение №1**] и Акт сдачи-приемки услуг.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

Исполнитель

ИПТридрих Виктор Ростиславович, г.Краснодар
р/счет 40802810500000194749
в АО «Тинькофф Банк»
к/счет Банка 30101810145250000974;
ИНН 7710140679;
БИК 044525974
или карта «visa» 4790 8720 5770 3421
или яндекс-кошелек «tridrikh@yandex.ru@»

Приложение №1
к Договору на оказание информационных услуг
№ _____ от «__» _____ 2017г.

Индивидуальный предприниматель Тридрих Виктор Ростиславович ОГРНИП 304770000215872 (зарегистрирован 11 июня 2004 года свидетельство серия 77 № 017296170), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящее Приложение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора на оказание информационных услуг № _____ от «__» _____ 2017г. и настоящего Приложения, Исполнитель оказывает Заказчику информационные услуги, предоставляя Заказчику информацию о Клиентах и их пожеланиях по приобретению недвижимости на территории (указать административные единицы)

_____ Краснодарского края, а Заказчик обязуется на платной основе принять информацию и принять меры к ее реализации.

2. Исполнитель предоставляет материалы о потенциальных Клиентах – приобретателях недвижимости – эксклюзивно Заказчику.

Срок действия заявки от потенциального Клиента – не более пяти суток. Непредоставление Заказчиком информации по объектам недвижимости в количестве не менее трех дает право Исполнителю аннулировать заявку.

4. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим Приложением, состоит и абонентской платы – 1000 (одна тысяча) рублей в месяц и оплаты Исполнителю части дохода/прибыли, полученной Заказчиком в результате сделки с Клиентом. Размер части дохода/прибыли является договорным и принимается обеими Сторонами до осуществления сделки с Клиентом.

5. Оплата производится

- абонентская плата – до _____ числа оплачиваемого месяца;

- расчет по результатам исполненной сделки между Заказчиком и Клиентом – в течение пяти календарных суток со дня поступления денежных средств от Клиента Заказчику.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Приложением, действуют Положения Договора на оказание информационных услуг № _____ от «__» _____ 2010г.

7. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора № _____ от «__» _____ 2017года.

10. Настоящее Приложение вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2017 года, а в части финансовых обязательств Сторон – до их полного исполнения.

Подписи Сторон

Исполнитель
ИП Тридрих Виктор Ростиславович,
г.Краснодар
р/с 40802810500000194749
в АО «Тинькофф Банк»
к.счет Банка 30101810145250000974; ИНН
7710140679;
БИК 044525974;
карта «visa» 4790 8720 5770 3421.

Заказчик

_____ **М.П.**